



H2 architektki Sp. z o. o.  
ul. J.S.Bacha 10/1201  
02-743 Warszawa  
+48 661 983 238  
pracownia@H2architekci.com

**PROJEKT WYKONWACZY ZAMIENNY**  
**ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HOTELIKU NA**  
**BUDYNEK WSPARCIA DZIENNEGO DO PROJEKTU:**  
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HOTELIKU NA BUDYNEK**  
**WSPARCIA DZIENNEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ ZESPOŁU OGNISK**  
**WYCHOWAWCZYCH IM. KAZIMIERZA LISIECKIEGO "DZIADKA",**  
**ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 678/Ś/2014 Z DN. 5 LISTOPADA 2014**  
**CENTRUM WSPIERANIA RODZIN RODZINNA WARSZAWA**  
**PRZY UL. STAREJ 4 W WARSZAWIE NA DZIAŁCE NR 20/2 Z OBRĘBĄ NR 50206**

Projektanci:		Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura:	arch. Marek Happach arch. Iwo Kęsy	MA/048/10		
Architektura krajobrazu:	arch. kraj. Aleksandra Wiktorko			
Konstrukcja:	mgr inż. Daniel Przybyłek	MAZ/0547/POOK/ 12		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Beata Lipowska	226/99		
Instalacje elektryczne i niskoprądowe:	inż. Edward Soboń tech. Zofia Skrzypczak	MAZ-3PS-TK4-BAV		
Sprawdzający:				
Architektura:	arch. Rafał Jedliński	MA/074/08		
Konstrukcja:	mgr inż. Robert Pazio	MAZ/0572/PWOK /13		
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Konrad Sempioł	SWK/PWOS/0085 /12		
Instalacje elektryczne i niskoprądowe	mgr. Inż. Aleksander Jamroz	St-440/82		
Rzeczoznawcy:				
Ochrona p-poż:	mgr inż. Edward Skiepmo	KGPSP485/2007		
BHP, SANEPID	mgr inż. Aleksander Korulczyk	0035/98		
Inwestor:	Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa ul. Stara 4 00-231 Warszawa			

Warszawa, grudzień 2016

## SPIS TREŚCI

Spis rysunków.....	4
Uwagi formalno-prawne.....	5
podstawa opracowania .....	7
Projekt zagospodarowania terenu.....	8
Przedmiot inwestycji: .....	8
Opis stanu istniejącego.....	8
Podstawowe parametry inwestycji.....	9
Lista zmian wprowadzonych w stosunku do projektu pierwotnego.....	9
Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	10
Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
Projektowane zagospodarowanie terenu .....	10
Projekt architektoniczno-budowlany .....	11
Forma architektoniczna .....	11
Funkcja budynku .....	11
Lista zmian wprowadzonych w projekcie pierwotnym .....	11
Zestawienie powierzchni .....	12
Wyposażenie w instalacje .....	14
Bryła budynku .....	14
Warunki ochrony środowiska i ludzi .....	15
Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	15
Wyburzenia i elementy demontowane.....	15
Schody .....	15
Balkony .....	15
Taras na froncie budynku .....	15
Ściany działowe we wnętrzu .....	15
Opis projektowanych rozwiązań materiałowych.....	15
ściany zewnętrzne .....	15
docieplenie ścian fundamentowych.....	15
stolarka okienna .....	15
Opaska wokół budynku.....	16
Zadaszenie wejść do budynku .....	16
Zabudowa (oszklenie) loggii.....	16
Posadzki w loggiach .....	16
Obłożenie ścian i stropów adaptowanych logii i przeszklonych łączników .....	16
schody zewnętrzne frontowe .....	16
wejście do wydawalni .....	16
balustrady zewnętrzne.....	16
platforma przed wejściem i tarasy .....	16
ścianki działowe .....	16
tynki wewnętrzne, okładziny, gładzie, malowanie .....	17

Kolorystyka .....	17
Wykończenie ścian wewnętrznych .....	17
Stropy.....	20
stropodach.....	20
stolarka drzwiowa .....	20
Ślusarka aluminiowa i ścianki szklane bezramowe .....	20
Posadzki.....	21
Winda.....	21
Wentylacja .....	21
Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.....	21
Przeznaczenie obiektu i jego kwalifikacja pożarowa : .....	21
Odporność pożarowa budynku : .....	22
Warunki ewakuacji : .....	23
Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego: .....	23
W instalacjach elektrycznych należy stosować : .....	24
Oświetlenie awaryjne : .....	24
Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: .....	25
Gaśnice: .....	25
Drogi pożarowe : .....	25
Pozostałe wymagania : .....	26
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru : .....	26

## SPIS RYSUNKÓW

	Architektura	
· A1.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
· A2.1	Rzut piwnicy	skala 1:50
· A2.2	Rzut parteru	skala 1:50
· A2.3	Rzut piętra	skala 1:50
· A2.4	Rzut dachu	skala 1:50
· A3.2	Murowanie - parter	skala 1:50
· A3.3	Murowanie - piętro	skala 1:50
· A4.1	Przekrój A-A, elewacja frontowa	skala 1:50
· A4.2	Elewacje	skala 1:50
· A4.3	Przekroje B-B, C-C	skala 1:50
	Zakres zmian	
· A5.1	Rzut parteru - zakres zmian	skala 1:200
· A5.2	Rzut piętra - zakres zmian	skala 1:200
· A5.3	Rzut dachu - zakres zmian	skala 1:200
· A5.4	Elewacja południowa - zakres zmian	skala 1:200
· A5.5	Elewacja wsch. i zach. - zakres zmian	skala 1:200
· A5.6	Elewacja północna - zakres zmian	skala 1:200
	Detale	
· D1.1	Rozbudowa sali - rzut	skala 1:20
· D1.2	Rozbudowa sali - przekrój A-A	skala 1:20
· D1.3	Rozbudowa sali - przekrój B-B	skala 1:20
· D2	Ściany kurtynowe łącznika (N)	skala 1:20
· D3	Ściany kurtynowe łącznika S	skala 1:20
· D4	Szklenie hallu - jadalni	skala 1:20
· D5	Loggie i wykusze	skala 1:20
· D6	Ściany kurtynowe logii	skala 1:20
· D7	Wykus	skala 1:20
· D8	Okno Integral	skala 1:20
· D9	Świetlik dachowy	skala 1:20
· D10.1	Schody wewnętrzne - rzut parteru	skala 1:20
· D10.2	Schody wewn. - rzut piętra	skala 1:20
· D10.3	Schody wewn. - przekrój A-A	skala 1:20
· D10.4	Schody wewn. - przekrój B-B	skala 1:20
	Zestawienia	
· Z1.1	Okna w lico ściany	skala 1:20
· Z1.2	Okna wyst. poza lico ściany	skala 1:20
· Z1.3	Okna sali wielofunkcyjnej od frontu	skala 1:20
· Z1.4	Okno w wykuszu (oś AB-6)	skala 1:20
· Z2.1	Oszklenie logii	skala 1:20
· Z2.2	Oszklenie łączników	skala 1:20
· Z2.3	Oszklenie łącznika wsch. (front)	skala 1:20
· Z2.4	Oszklenie jadalni i hallu 1.p.	skala 1:20
· Z3	Ścianki szklane wewnętrzne	skala 1:20
· Z4	Drzwi zewnętrzne	skala 1:20
· Z5	Dzwi wewnętrzne	skala 1:20

## UWAGI FORMALNO-PRAWNE

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji projektu ma obowiązek zapoznania się z całością dokumentacji budowlanej wraz załącznikami prawnymi, w szczególności:
  - a. decyzjami (2 sztuki) o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - b. treścią decyzji o pozwoleniu na budowę
  - c. warunkami ochrony zabytków i dziedzictwa Narodowego
  - d. projektem budowlanym pierwotnym i zamiennym
  - e. wykonawczym projektem architektoniczno-budowlanym i detalami architektonicznymi,
  - f. projektem konstrukcji,
  - g. projektem instalacji sanitarnych i elektrycznych,
  - h. warunkami przyłączenia i odbioru mediów
  - i. wynikami badań geotechnicznych
  - j. Warunkami ochrony przyrody
2. Obszar położony jest w strefie obserwacji archeologicznej co powoduje wymóg prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym lub prowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających – po uprzednim powiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem i dokonaniu uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Elementy wyposażenia należy uzgodnić z projektantem przed zastosowaniem
4. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić na budowie wszystkie poziomy i wymiary w naturze.
5. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z rys. konstrukcyjnymi i rys. rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych.
6. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, z projektem, przepisami oraz Polskimi Normami, przestrzegając instrukcji producentów i dostawców. Stosować materiały, elementy i wyroby posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczno-sanitarne i certyfikaty bezpieczeństwa (m.in. ochrona przeciwpożarowa wg projektu budowlanego).
7. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji lub zagrożeń dla prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektu, do czasu otrzymania wyjaśnień nie kontynuować robót (rozwiązania zamienne uzgadniać z nadzorem autorskim).
8. Konstrukcje budynku wykonywać według projektu konstrukcji.
9. Wyposażenie instalacyjne należy wykonywać zgodnie z projektami branżowymi.
10. W konstrukcjach betonowych i żelbetowych stosować beton zgodnie z projektem konstrukcji.
11. Ścianki betonowe i żelbetowe wykonywać z betonu wibrowanego.
12. Cokoły zewnętrzne i progi zewnętrzne (izolacje i wykończenie) wykonać według rysunku detali ścian zewnętrznych.
13. Opaskę wokół budynku wykonać ze żwiru płukanego w kolorze szarym
14. Podłogi, ich podłoża i izolacje poziome wykonywać wg opisu technicznego i opisu konstrukcji.
15. Klatki schodowe i ich balustrady wykonywać wg rysunków klatek schodowych.
16. Rys. warsztatowe dźwigu wykonywać wg rysunku detali i rys. konstrukcyjnych.
17. Wykonać odbiór gruntu w wykopie z udziałem geotechnika. Ostateczne zalecenia dotyczące izolacji i fundamentów zostaną podane po tym odbiorze.
18. Izolacje przeciwwilgociowe muszą zapewnić szczelność i uniemożliwić przesiąkanie
19. Rewizje kanalizacji przykryć płytami możliwymi do zdjęcia.
20. Otwory przebić instalacyjnych uszczelnić w ścianach wełną mineralną, w stropach również wełną mineralną z dodatkowym nadwieszeniem warstw podłoża podłóg. Przejścia instalacji przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako ognio- i dymoszczelne o szczelności i izolacyjności ogniowej EI 120 min.
21. Progi drzwi i styk szklenia z posadzką wejścia głównego (izolacje i wykończenie) wykonać wg rozwiązań systemu szklenia systemowego
22. Stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki higrosterowane wg projektu instalacji sanitarnych,
23. Fragmenty powierzchni betonowych przewidziane do wyeksponowania bez wykończenia wykonywać starannie w szalunkach inwentaryzowanych, najlepiej stalowych (beton architektoniczny). Powierzchnie te oznaczono na rzutach i przekrojach (pogrubiono linię przekrojową) oraz w projekcie wnętrza Obejmują m.in.

- czoła i spody galerii, schodów wewnętrznych i zewnętrznych, daszek nad wejściem zewnętrznym (spód, czoła, słupy). Słupy okrągłe wolnostojące (niezwiązane ze ścianami) wykonywać w szalunkach łupinowych.
24. Orurowanie zintegrowanej sieci komputerowej i teletechnicznej prowadzić ponad sufitem podwieszonym, a w ścianach - w bruzdach pod tynkiem.
  25. Przejścia instalacji sieci przez ściany zewnętrzne w gruncie wykonać jako gazoszczelne.
  26. Instalacje w ścianach z betonu architektonicznego obsadzić w szalunku przed zalaniem betonu.
  27. Wzdłuż krawędzi dachu wykonać i umocować barierkę ochronną wg detali firmowych
  28. W wyłazie technicznym zamocować drabinkę wyjściową na dach składaną (uniemożliwiającą wdrapanie się dzieciom) wg. detali producenta
  29. Na gzymsie budynku wykonać i osadzić barierkę śniegową wg detali firmowych.
  30. Obudowę podstaw wywietrzaków, obróbki kominów i obróbki wywiewek kanalizacyjnych wykonać wg detali firmowych.
  31. Konstrukcję drewnianą dachu i gzymsów zaimpregnować ognioodpornie do granicy trudnozapalności.
  32. Konstrukcję drewnianą dachu i gzymsów oraz pokrycia deskowe zaimpregnować środkiem grzybobójczym.
  33. Zachować ciągłość wentylacji dachu.
  34. Izolację dachu należy wykonać wg rozwiązań systemowych zapewniających wymaganą odporność ogniową, określoną w opisie projektu budowlanego.
  35. Należy zastosować Wentylację termoizolacji dachu wg rozwiązań systemowych producenta izolacji dachu
  36. Rury deszczowe ukryte wg systemu Ghelaco lub równorzędnego.
  37. Rynny wg systemu rynien ukrytych systemu Ghelaco lub równorzędnego. W rynnach dachowych zamocować siatki zabezpieczające przed wpadaniem liści.
  38. Mocowanie elewacji z płytek cementowych wykonywać wg rozwiązań systemowych i rys. warsztatowych producenta mocowania, dobranego do obciążenia wybranych płytek.
  39. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć poprzez ocynk ogniowy. Elementy widoczne malowane na kolor RAL 9011
  40. Wszystkie elementy drewniane należy impregnować przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie oraz przeciwogniowo do stopnia niepalności
  41. Należy stosować wpusty ogrzewane, w korycie zbiorczym i rynnie w osi I należy stosować automatyczne kable grzewcze
  42. Przy wykonywaniu: ścian kurtynowych, zawieszenia okładzin ceglanych, hydroizolacji fundamentów, hydroizolacji, wentylacji i izolacji termicznej dachu, sufitów podwieszonych, przejść instalacyjnych przez ściany pożarowe, zabudowy szybu windowego, montażu posadzek, i innych robót z zastosowaniem rozwiązań gotowych należy stosować kompleksowe rozwiązania systemowe przestrzegając instrukcji montażu i stosując rysunki warsztatowe producentów.
  43. Przy realizacji elementów typowych oraz elementów nie przedstawionych na detalach architektonicznych należy stosować rozwiązania zgodne ze sztuką budowlaną.

Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich. Wszelkie zmiany w dokumentacji, dobór rozwiązań materiałowych, projekty wnętrz, opracowania dodatkowe wymagają uzgodnienia z projektantem.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumenty stanowiące podstawę niniejszego opracowania zostały dołączone do Projektu Budowlanego. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z treścią tych dokumentów:

- Decyzja Nr 2/CP/ŚRÓ/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 11 lutego 2013, ustalająca warunki zmiany sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, na części działki ew. nr 20/2 w obrębie 5-02-06, położonej przy ul. Starej 4 w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.
- Decyzja Nr 19/CP/ŚRÓ/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 14 marca 2016 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku siedziby Ogniska "Starówka" Centrum Wspierania Rodzin "Rodzinna Warszawa" (...)
- Decyzja nr 678/Ś/2014 z dn. 5 listopada 2014 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie, ze względu na zmianę sposobu użytkowania, budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową, (...) - dla projektu pierwotnego
- Decyzja z dn. 24-08-2015 o pozwoleniu na budowę dla projektu zagospodarowania terenu nr 536/Ś/2015 - decyzja dotycząca terenów rekreacyjnych i boiska
- Decyzja o pozwoleniu na budowę dla przebudowy i rozbudowy
- Wypis z rejestru gruntów
- Zalecenia konserwatorskie nr KZ-IAU.4120.2954.2014.ADR (2)
- Warunki techniczne RWE
- Warunki MPWiK odprowadzenia wód deszczowych
- Kopia mapy do celów projektowych

Materiały wyjściowe do projektowania:

- Umowa z Inwestorem: Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa
- Uzgodniona koncepcja architektoniczna oraz program funkcjonalno-użytkowy
- Decyzje i warunki wymienione w załącznikach formalno-prawnych
- Ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej z dn. 9 czerwca 2011
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych placówek wsparcia dziennego z dn. 16 października 2015
- Projekt budowlano-wykonawczy Zmiana sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego, „Dziadka”
- Projekt zagospodarowania terenów sąsiednich
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych placówek wsparcia dziennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa Prawo Budowlane

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Niniejszy projekt budowlany zamienny rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa przy ul. Starej 4 w Warszawie na działce nr 20/2 z obręb nr 50206 został opracowany na podstawie projektu

*Zmiana sposobu użytkowania budynku hoteliku na budynek wsparcia dziennego z częścią biurową Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego "Dziadka"*

autorstwa P.U.I. BUDPROJEKT SP. Z O. O. z siedzibą przy ul. Szosa Chelminska 119, 87-100 Toruń. Projekt ten uzyskał pozwolenie na budowę Decyzją nr 678/Ś/2014 z dn. 5 listopada 2014, wydaną na podstawie Decyzji Nr 2/CP/ŚRÓ/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania (...).

Ze względu na zaistniałe w okresie od uzyskania pozwolenia na budowę nowe okoliczności dotyczące funkcjonowania placówki, takie jak:

- przeniesienie pomieszczeń biurowych do sąsiedniego budynku
- rezygnacja z przygotowywania posiłków w budynku (zastąpienie kuchni wydawalnią posiłków dowożonych)
- rozszerzenie programu placówki o zajęcia muzyczne i plastyczne rozszerzenie programu o zajęcia i spotkania w większych grupach
- zwiększenie roli integracji zajęć prowadzonych w placówce i zajęć prowadzonych w terenie (rekreacja, zajęcia ogrodnicze, zajęcia warsztatowe w zmodernizowanym budynku garaży, itp.)
- chęć powiększenia powierzchni użytkowej sal zajęciowych o nieużywane dotychczas balkony i loggie zdecydowano się na wykonanie projektu budowlanego zamiennego

zdecydowano o konieczności wniesienia zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ze względu na zwiększony zakres zamiennego projektu budowlanego o rozbudowę sali, uzyskano Decyzję Nr 19/CP/ŚRÓ/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku (...)

Celem zamierzenia jest:

- dostosowanie budynku do zmieniających się potrzeb Ogniska (przeniesienie administracji Ogniska do budynku na skarpie i urządzenie pracowni plastycznych, zmiana organizacji żywienia podopiecznych na posiłki dowożone - catering, wygospodarowanie dużej sali wielofunkcyjnej o odpowiedniej wysokości)
- uwzględnienie w budynku potrzeb osób niepełnosprawnych (zewnątrzny szyb windowy, pochylnie)
- remont wnętrz, modernizacja techniczna oraz dostosowanie do aktualnych przepisów budowlanych
- ocieplenie budynku i remont elewacji (dawne ocieplenie gr. 5 cm jest niewystarczające)
- przywrócenie pierwotnego charakteru elewacji poprzez obłożenie płytkami silikatowymi imitującymi cegłę.
- przywrócenie powiązań pomieszczeń zewnętrznych z otaczającym terenem poprzez budowę tarasów zewnętrznych i powiększenie otworów okiennych
- powiększenie powierzchni użytkowej przez oszklenie i zagospodarowanie istniejących loggi oraz dobudowę sali wielofunkcyjnej od frontu.

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Ogniska został wzniesiony z cegły cementowej wg projektu warszawskiej grupy projektowej Tygrysy (W.Kłyszewski, J.Mokrzyński, E.Wierzbicki). Budynek łączył elementy modernistyczne i tradycyjną formę zabudowy. Elewacje wykonano z szarej cegły, materiału charakterystycznego dla warszawskiego modernizmu, szerokie okna podkreślały poziome kierunki na fasadzie, natomiast forma centralnego budynku z oficynami i spadziste dachy nawiązywały do tradycyjnej zabudowy. Decyzje te świadomie wynikały z kompozycji



całego założenia. Budynek położony na skarpie uzyskał formę zwartą, dopasowaną do pierzei ulicy Starej, podkreślał wysokość górnego tarasu skarpy wiślanej. Hotelik, położony u podnóża skarpy nawiązywał do luźniejszej i bardziej krajobrazowej zabudowy dolnego tarasu.

Z czasem, w wyniku termomodernizacji, szara cegła została ukryta pod warstwą styropianu i tynku a modernistyczne, poziome okna, które okazały się niefunkcjonalne i nieszczelne zostały przy okazji wymiany zwężone.

W 2014 r wykonano projekt modernizacji technicznej budynku, wraz z przyłączami oraz przeprowadzono formalną zmianę sposobu użytkowania budynku z hoteliku na budynek wsparcia dziennego rodzin.

W 2015 r w wyniku zmian organizacyjnych zdecydowano na przeniesienie części biurowo-administracyjnej do budynku położonego na skarpie i przearanżowanie pomieszczeń, co zawarto w niniejszym projekcie zamiennym do projektu z 2014 r.

#### PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI

Parametr	Jedn.	Stan istniejący	Projekt podlegający zmianie	Niniejszy projekt
Powierzchnia terenu (działki)	m <sup>2</sup>	11 855	11 855	11 855
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	m <sup>2</sup>	677,99	665,8 <sup>(2)</sup>	775,2
Powierzchnia schodów i tarasów przedmiotowego budynku	m <sup>2</sup>	91,2	132,07	242,24
Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku	m <sup>2</sup>		1092,02	1210,79
Wysokość przedmiotowego budynku	m	7	7	7,8
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków *	m <sup>2</sup>	1260,01	1314,01*	1314,01*
Powierzchnia dojeżdż, miejsc postojowych i dojazdów *	m <sup>2</sup>	2643	3201,66*	3201,66*
Powierzchnia przepuszczalnych nawierzchni sportowych i rekreacyjnych *	m <sup>2</sup>	634	1690*	1690*
Powierzchnia biologicznie czynna *	%	55,2	40,9*	36,8*
Stosunek pow. Zabudowy do pow. działki	-	0,16	0,17*	0,18*

\* W bilansie uwzględniono obecnie realizowany projekt zagospodarowania terenu, będący osobnym przedsięwzięciem budowlanym. Niniejsza tabela pokazuje wpływ planowanej rozbudowy i przebudowy budynku ogniska na parametry działki oraz ostateczne parametry zabudowy terenu po realizacji wszystkich zamierzeń.

#### LISTA ZMIAN WPROWADZONYCH W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

Projekt zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia drogi pożarowej zmieniona na trawiastą wzmocnioną kratką ecoraster
- nawierzchnię alejek zmieniono na płytki chodnikowe LIBET Vertigo lub równorzędną
- zaprojektowano rozbudowę sal na froncie budynku, poprzez połączenie i rozbudowę pomieszczeń tworząc wielofunkcyjne pomieszczenie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- ujednolicono tarasy na froncie budynku na jedną platformę z pokładów drewnianych ze zintegrowaną pochylnią dla niepełnosprawnych
- zastąpienie platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych windą z zewnętrznym, oszklonym szybem umieszczonym na ścianie tylnej budynku

- zaprojektowano tarasy-platformy drewniane od frontu i na tyłach budynku z dodatkowymi szklarniami do warsztatów dla dzieci
- zmieniono przebieg drogi dojazdowej do wydawalni posiłków

#### **WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz Decyzją o ustaleniu warunków rozbudowy teren inwestycji znajduje się w obszarze:

- pomnika historii „Warszawa” - historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem
- układu urbanistycznego ulicy Starej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-545

Teren opracowania został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w następujących pozycjach:

- 7346 00012328 układ urbanistyczny Ulica Stara Śródmieście, Stara; 545
- 7682 00011047 układ urbanistyczny Układ urbanistyczny Nowego Miasta Śródmieście; A-1196

Warunki zawarte w w/w decyzjach oraz wytycznych Stołecznego Konserwatora Zabytków zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

#### **INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Budynek i jego otoczenie nie stwarzają zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Parametry użytkowe, w tym higieniczne budynku określają:

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych placówek wsparcia dziennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany jako osobne zamierzenie budowlane i uzyskał pozwolenie na budowę na mocy Decyzji nr 536/Ś/2015 z dn. 24-08-2015. Niniejszy projekt opisuje zamierzenie polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku CWR wraz z jego najbliższym otoczeniem. Projektowana przebudowa i rozbudowa Ogniska jest pod względem przestrzennym elementem wspólnej kompozycji ze wspomnianym projektem zagospodarowania terenu.

Elementy otoczenia ujęte w niniejszym projekcie to:

- budowa dojazdu zapleczonego do wydawalni kuchni na zakończeniu głównej alei prowadzącej od bramy wjazdowej  
Nawierzchnię dojazdu należy wykonać z kostki wizualnie identycznej z istniejącą (kostka Libet VERTIGO lub równorzędna)
- Budowa tarasów drewnianych od frontu i tyłu budynku
- Montaż instalacji oświetlenia tarasów zewnętrznych
- Rewaloryzacja zieleni istniejącej (trawników, krzewów) w zakresie ujętym granicami niniejszego opracowania  
Dowiązanie przestrzeni przed frontem budynku do głównej alei poprzez utwardzenie terenu płytkami identycznymi z zastosowanymi w głównej alei (kostka Libet VERTIGO lub równorzędna)

Niniejszy projekt nie przewiduje wyrębów, przesadzeń, nasadzeń zieleni wysokiej ani krzewów.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## FORMA ARCHITEKTONICZNA

Realizacja powyższych zamierzeń w sposób istotny wpływa na formę budynku. Wprowadzane zmiany w sposobie działania placówki wpływają na silne funkcjonalne wyodrębnienie poszczególnych brył obiektu (trzon centralny z funkcjami ogólnymi oraz dwa skrzydła mieszczące części dla różnych grup wiekowych. Efekt zostanie podkreślony poprzez przeszklenie łączników i klatek schodowych, co spowoduje optyczne odseparowanie skrzydeł budynku od części centralnej. Intencją jest uzyskanie efektu trzech odrębnych domów ustawionych w krajobrazie. Zakłada się również silniejszą integrację budynku z otaczającym terenem poprzez budowę drewnianych tarasów-platform dostępnych z jadalni. Planowane jest tam umieszczenie m.in. szklarni na warzywa, itp.

Elewacje zostaną obłożone betonowymi płytkami, nawiązującymi do pierwotnego projektu Ogniska. Szarość betonu zostanie przełamana drewnianymi wypełnieniami loggii oraz ażurowymi drewnianymi obudowami balkonów. Doświetlenie budynku zostanie uzyskane poprzez wykucie dodatkowych okien oraz świetlików dachowych. Przyjęto zasadę, że istniejące okna zostaną ujednolicone z zachowaniem istniejących podziałów i proporcji a nowe okna zostaną wykonane bez podziałów w formie kwadratów lekko wystających z płaszczyzny elewacji. Nowo dodane kubatury (sala wielofunkcyjna i szyb windowy) oraz istniejące balkony zostaną obłożone ażurowymi szczeblami drewnianymi.

We wnętrzu zostaną wymienione schody, nawierzchnie (parkiet i wykładziny), drzwi. Planuje się stosować jasną tonację wnętrza (białe ściany, jasne forniry i wykończenia) z akcentami kolorystycznymi odpowiadającymi poszczególnym skrzydłom budynku.

W budynku zostaną wykonane instalacje ogrzewania, wentylacji, wod-kan w oparciu o istniejące projekty, zmodyfikowane (dopasowane) do zmienionego układu funkcjonalnego.

## FUNKCJA BUDYNKU

Obecnie budynek stanowi siedzibę Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa, dawniej Zespołu Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego Dziadka, z funkcją podstawową wsparcia dziennego dzieci i młodzieży z okolicznych szkół Starego Miasta oraz funkcją pomocniczą biurową związaną ściśle z funkcją podstawową.

Oficjalnie zgodnie z ewidencją budynek stanowi były hotelik, przeznaczony dla czasowego pobytu dzieci wymagających opieki.

Zgodnie z uzyskaną Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpi zmiana sposobu użytkowania przedmiotowego budynku z funkcji hotelowej na funkcję wsparcia dziennego dzieci i młodzieży w oparciu o Ustawę o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej z dn. 9 VI 2011.

W przedmiotowym budynku znajdować się będą pomieszczenia wsparcia dziennego, takie jak: pracownie plastyczne, sale zajęć pozalekcyjnych, pracownia komputerowa, salka taneczna, pomieszczenia kadry pedagogiczno-psychologicznej, schowki na sprzęt i wyposażenie, pomieszczenia wydawalni posiłków i jadalni cateringowej, niezbędne pomieszczenia higieniczno- sanitarne.

Pomieszczenia biurowe dyrekcji i obsługi placówki zostaną przeniesione do sąsiedniego budynku w zespole Centrum.

Zajęcia pozalekcyjne z dziećmi i młodzieżą odbywać się będą w godzinach popołudniowych aż do godzin wieczornych, przy czym każde dziecko oprócz specjalistycznej opieki pedagogicznej będzie miało zapewniony ciepły posiłek dostarczany do placówki w systemie cateringowym.

## LISTA ZMIAN WPROWADZONYCH W PROJEKcie PIERWOTNYM

- zaprojektowano zmiany w aranżacji i powierzchniach pomieszczeń (wg tabeli pomieszczeń)
- zaprojektowano rozbudowę sal na froncie budynku, tworząc wielofunkcyjne pomieszczenie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- zastąpienie platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych windą z zewnętrznym, oszklonym szybem umieszczonym na ścianie tylnej budynku

- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr 20 cm i obłożone płytkami cementowymi w formie cegły, nawiązujące do pierwotnego charakteru budynku.
- zaprojektowano dodatkowe doświetlenie pomieszczeń w formie kwadratowych otworów okiennych oraz świetlików dachowych z drewna klejonego oraz zaplanowano wymianę stolarki okiennej istniejącej na nową, wykonaną z drewna klejonego w naturalnym kolorze drewna (buk)
- zaprojektowano nową izolację dachową w postaci dachu wentylowanego, z izolacją z wełny mineralnej gr. 35 cm
- podniesienie kalenicy budynku związane z pogrubieniem izolacji termicznej dachu i jej wentylacją
- zaprojektowano tarasy-platformy drewniane od frontu i na tyłach budynku z dodatkowymi szklarniami do warsztatów dla dzieci
- zaprojektowano likwidację 2 balkonów na elewacji frontowej budynku
- zaprojektowano przeszklenie/obudowę loggii w skrzydłach budynku, umożliwiając dodanie ich powierzchni do powierzchni pomieszczeń
- ujednolicenie okładzin ścian zewnętrznych, nawiązujące do pierwotnego charakteru budynku:
  - płytki cementowo-wapiennymi w formie 25x15 cm - ściany zewnętrzne pełne
  - żaluzje drewniane - osłony ścian kurtynowych, osłony ścianek bocznych loggii, obudowa szybu windowego
  - drewno (deskowanie) - wnętrza zachowanych loggii, tarasy
- zaprojektowano dodatkowe doświetlenie pomieszczeń w formie kwadratowych otworów okiennych oraz świetlików dachowych oraz zaplanowano wymianę stolarki okiennej istniejącej na nową, energooszczędną
- zaprojektowano pełne przeszklenie łączników skrzydeł budynku
- Zmieniono projekt wentylacji mechanicznej w celu likwidacji urządzeń na widocznych ze skarpy i Wisłostrady połaciach dachów (centrale ukryto pod tarasem wschodnim)

Obszary zmian wprowadzonych do projektu pierwotnego zostały przedstawione na rysunkach A5.1, A5.2, A5.3, A5.4, A5.5, A5.6.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Posadzka	Ozn.
	<b>Piwnica</b>	<b>15,33</b>		
-1.1.1	węzeł c.o.	12,37	płytki gresowe	P5
-1.1.2	przedsiónek	2,96	płytki gresowe	P5
	<b>Parter</b>	<b>608,94</b>		
0.1.01	wiatrołap	4,27	wykładzina rulonowa	P6
0.1.02	szatnia	14,48	wykładzina rulonowa	P2
0.2.02	sala zabaw	76,32	wykładzina dywanowa	P3
0.2.03	sala zabaw	21,62	wykładzina rulonowa	P2
0.2.04	prac. komputerowa	29,49	wykładzina dywanowa	P2
0.2.05	zaplecze	2,93	wykładzina rulonowa	P1
0.2.06	WC dla niepełnosprawnych	3,46	płytki gresowe	P5
0.2.01	komunikacja	7,52	wykładzina rulonowa	P2
0.2.07	WC	8,87	płytki gresowe	P5
0.1.03	komunikacja	23,64	wykładzina rulonowa	P2
0.3.01	jadalnia	71,31	wykładzina rulonowa	P2

0.3.02	pom.gospodarcze	11,24	wykładzina rulonowa	P1
0.3.08	zmywalnia	3,80	płytki gresowe	P5
0.3.04	zaplecze	3,48	wykładzina rulonowa	P1
0.3.06	zaplecze	4,94	wykładzina rulonowa	P1
0.3.05	wydawalnia	29,65	płytki gresowe	P2
0.3.07	komunikacja	4,49	wykładzina rulonowa	P2
0.3.10	WC	6,58	płytki gresowe	P5
0.3.11	sala wielofunkc.	98,37	wykładzina rulonowa	P2
0.4.01	komunikacja	23,64	wykładzina rulonowa	P2
0.5.01	komunikacja	7,52	wykładzina rulonowa	P2
0.4.03	WC	8,90	płytki gresowe	P5
0.5.05	zaplecze	6,49	wykładzina rulonowa	P1
0.5.06	prac. muzyczna	22,20	wykładzina dywanowa	P4
0.5.07	pracownia foto	21,62	wykładzina rulonowa	P2
0.5.08	prac. plastyczna	48,13	wykładzina rulonowa	P2
0.5.04	hall	27,92	wykładzina rulonowa	P2
0.4.02	rozdzielni a el./serwer	5,75	wykładzina rulonowa	P1
0.4.03	zaplecze	6,70	wykładzina rulonowa	P1
0.4.04	wiatrołap	3,61	wykładzina rulonowa	P6
	<b>Piętro</b>	<b>582,50</b>		
1.1.01	komunikacja	39,82	wykładzina rulonowa	P2
1.2.01	hall	27,95	wykładzina rulonowa	P2
1.2.02	p. pracy	12,27	wykładzina dywanowa	P4
1.2.03	pokój wychowawców	10,67	wykładzina dywanowa	P4
1.2.04	sala nauki	27,57	wykładzina dywanowa	P4
1.2.05	sala zajęć teatralnych	50,84	wykładzina rulonowa	P2
1.2.06	zapl. socjalne	6,52	wykładzina rulonowa	P2
1.2.07	WC	10,25	płytki gresowe	P5
1.1.02	szatnia	6,37	wykładzina rulonowa	P2
1.3.11	pokój kierownika	16,29	wykładzina dywanowa	P4
1.3.03	sala zajęć ruchowych	30,18	wykładzina rulonowa	P2
1.3.04	WC przedsionek	2,26	płytki gresowe	P5
1.3.05	WC	4,79	płytki gresowe	P5
1.3.06	pokój pracy z rodziną	9,59	wykładzina dywanowa	P4
1.3.07	pokój wychowawców	9,15	wykładzina dywanowa	P4
1.3.08	zaplecze socjalne	6,90	wykładzina rulonowa	P2

1.3.01	hall	46,40	wykładzina rulonowa	P2
1.3.02	sala przechodnia	24,61	wykładzina rulonowa	P2
1.4.02	szatnia	6,37	wykładzina rulonowa	P2
1.5.01	WC przedsionek	8,90	płytki gresowe	P5
1.5.02	WC	3,34	płytki gresowe	P5
1.5.04	zaplecze socjalne	6,49	wykładzina rulonowa	P2
1.5.05	sala zajęć	27,22	wykładzina dywanowa	P4
1.5.06	sala zajęć	21,61	wykładzina dywanowa	P4
1.5.07	sala zajęć	29,29	wykładzina dywanowa	P4
1.5.08	pokój wychowawców	10,67	wykładzina dywanowa	P4
1.5.09	p. pracy z rodziną	19,10	wykładzina dywanowa	P4
1.5.03	hall	27,95	wykładzina rulonowa	P2
1.4.01	komunikacja	40,93	wykładzina rulonowa	P2
1.3.09	sala nauki	27,01	wykładzina dywanowa	P4
1.3.10	prac. komputerowa	21,44	wykładzina rulonowa	P2
	<b>RAZEM</b>	<b>1 206,77</b>		

#### WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania z wbudowanego węzła cieplnego
- wentylacji mechanicznej
- elektryczną
- kontroli dostępu
- monitoringu wewnętrznego
- telefoniczną
- komputerową

#### BRYŁA BUDYNKU

W wyniku analizy stanu istniejącego, historii i funkcji budynku podjęto następujące decyzje projektowe:

1. Nawiązanie materiałowe do pierwotnych założeń kompozycyjnych poprzez obłożenie elewacji płytkami cementowymi w formie cegły 25 x 6,5 cm
2. Podkreślenie rozdzielenia funkcjonalnego bryły ogniska poprzez przywrócenie przeszklenia łączników/klatek schodowych
3. Uzyskanie większej powierzchni pomieszczeń poprzez zagospodarowanie loggii budynku
4. Pozostawienie istniejących podziałów i lokalizacji okien oraz dodanie nowych otworów okiennych i stolarki wyraźnie odróżniającej się od istniejącej
5. Konsekwentne operowanie trzema materiałami na elewacji:
  - a. cement (pełne ściany obłożone płytkami cementowymi o proporcjach cegły)
  - b. drewno (żaluzje na przeszkleniach, platformy-taras drewniane, stolarka okienna)
  - c. szkło/otwory okienne (drobne podziały istniejących okien zestawione z kwadratowymi taflami okien projektowanych).

6. Dodano tarasy w formie drewnianych platform, powiązane z przestrzeniami wspólnymi budynku.
7. Ze względów użytkowych i wymogów sanitarnych zaprojektowano wejście i schody zewnętrzne do zaplecza wydawalni posiłków.
8. W wyniku przebudowy i rozbudowy części południowej budynku uzyskano salę wielofunkcyjną o powierzchni ok 100 m<sup>2</sup>.

#### **WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I LUDZI**

Planowane przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi i nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez dostawienie na elewacji północnej zewnętrznego szybu windowego. Winda obsługiwać będzie poziom parteru oraz I p.

Dostęp do kondygnacji parteru zostanie zapewniony poprzez podjazd o nachyleniu 6% wkomponowany w taras przy wejściu głównym do budynku. Ponadto na parterze i piętrze budynku zostaną urządzone toalety wyposażone w armaturę dla osób niepełnosprawnych.

#### **WYBURZENIA I ELEMENTY DEMONTOWANE**

##### **Schody**

Demontowane zostaną dwa istniejące biegi schodów w łącznikach. Wymiary stopni schodów nie spełniają aktualnych przepisów a ich wspornikowe osadzenie w ścianie uległo obłuzowaniu w wyniku użytkowania. Biegi zostaną wymienione na nowe.

##### **Balkony**

Demontażowi ulegają dwa z trzech balkonów:

1. balkon na elewacji frontowej – ze względu na budowę sali wielofunkcyjnej od frontu;
2. balkon na zachodnim skrzydle budynku od strony dziedzińca.

W miejscu dotychczasowego balkonu zostanie umieszczony porte-fenetre.

##### **Taras na froncie budynku**

Zostanie zastąpiony rozbudowaną salą wielofunkcyjną wraz z dwoma tarasami wejściowymi.

##### **Ściany działowe we wnętrzu**

Ściany działowe przeznaczone do wyburzenia oraz projektowane nowe otwory w ścianach nośnych zostały pokazane na rysunkach murów nr 5.1 i 5.2.

#### **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZMIAŃ MATERIAŁOWYCH**

##### **ściany zewnętrzne**

Istniejące murowane ściany grubości 1,5 C zostaną ocieplone metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu gr. 20 cm o krawędziach frezowanych. Elewacja zostanie pokryta płytkami cementowymi gr 3 cm z zastosowaniem techniki mocowania zalecanej przez producenta.

##### **docieplenie ścian fundamentowych**

Ściany fundamentowe zostaną docieplone izolacją termiczną gr 20 cm z polistyrenu ekstrudowanego XPS do wysokości 50 cm ponad poziom gruntu.

##### **stolarka okienna**

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową, drewnianą, wyposażoną w zestawy szklane o podwyższonej szczelności, przy czym zmianie ulega geometria części istniejących otworów okiennych. Dodatkowo zaprojektowano szereg nowych otworów okiennych oraz świetlików dachowych.

Przyjęto zasadę odtwarzania podziałów w oknach istniejących oraz stosowania odmiennej geometrii nowych otworów. Nowe otwory mają kształt kwadratowy a ich płaszczyzna zewnętrzna wstaje poza lico wykończonych ścian zewnętrznych o 7 cm.

Glify otworów okiennych zostaną wykończone płytami fornirowanymi (fornir odpowiadający drewnu stolarki okiennej). Stara (wymieniona) i nowa stolarka okienna zostaną wykonane z naturalnego drewna i utrzymane w jego naturalnym kolorze.

Stolarka okienna zostanie wyposażona w nawiewniki higrosterowane, wg projektu wentylacji. Dopuszczalne jest zastosowanie nawiewników ściennych.

Projekt nowej stolarki sporządzono na podstawie oferty firmy SŁOWIŃSCY SP. J.

#### **Opaska wokół budynku**

Zaprojektowano opaskę gr 50 cm ze żwiru płukanego szarego, wariantowo: z drobnego, wysokogatunkowego gruzu betonowego.

#### **Zadaszenie wejść do budynku**

Zaprojektowano daszki wspornikowe nad wejściami do budynku. Lica i spód daszków wykonane z płyt elewacyjnych, drewnopodobnych. Daszki zaprojektowano nad wejściami głównymi oraz wejściem zaplecзовym do przedsionka wydawalni.

#### **Zabudowa (oszklenie) loggii**

Oszklenie logii ze ścian kurtynowych, systemowych REYNAERS CW50 lub równorzędnych o podwyższonych parametrach energooszczędności, posadowionych na własnym fundamencie, mocowanych do czoła płyt loggii i zadaszenia loggii.

#### **Posadzki w loggiach**

Projekt zakłada wykonanie wylewek w płytach loggii i wykonanie posadzek identycznych jak w przylegających pomieszczeniach.

#### **Obłożenie ścian i stropów adaptowanych logii i przeszklonych łączników**

Wszystkie balkony i loggie pozostające jako zewnętrzne zostaną wykończone okładziną drewnianą. Drewniane żaluzje wykonane z drewna elewacyjnego na rusztach i okuciach marki BAIER lub ES SYSTEM lub równorzędnych.

Loggie adaptowane zostaną przeszklone i zabezpieczone żaluzjami przed nadmiernym nasłonecznieniem i wykończone jak pomieszczenia przylegające.

#### **schody zewnętrzne frontowe**

Schody zewnętrzne od frontu, wraz z tarasami zostaną wykończone drewnem tarasowym.

#### **wejsie do wydawalni**

Schody zapleczowe zostaną wykonane jako betonowe i obłożone cementowymi płytkami elewacyjnymi. Stopnie schodów i spocznika wykonane z płytek cementowych w formie identycznym z elewacjami.

#### **balustrady zewnętrzne**

drewniane, na profilach stalowych. Wykonane z drewna odpowiadającemu okładzinom ściennym.

#### **platforma przed wejściem i tarasy**

wykonane z desek tarasowych montowanych w panele dla umożliwienia okresowej konserwacji przestrzeni pod tarasem.

#### **ścianki działowe**

- parter: z cegły silikatowej gr. 8 cm
- piętro: lekkie gr. 10 cm z płyt G-K na ruszcie stalowym (system RIGIPS lub równorzędny) z dwoma warstwami płyt G-K. W sanitariatach jw., z dwoma warstwami płyt G-K wodoodpornymi i rdzeniem z wełny mineralnej.



Wykończenie ścian wg zestawienia w niniejszym zeszycie.

### **tynki wewnętrzne, okładziny, gładzie, malowanie**

Zaprojektowano następujące wykończenie ścian wewnętrznych:

- płytki cementowe (identyczne z zewnętrznymi) – ściana w pom. 0.3.01, 1.3.01, 1.3.02
- płyty fornirowane – sala warsztatowa (ściany wewn. i zewn.)
- panele akustyczne fornirowane – sala prób muzycznych
- sufity drewniane z listewek, akustyczne – sala prób muzycznych, sala warsztatowa
- glazura
- malowanie farbą białą, zmywalną
- malowanie farbą tablicową – w salach zajęć
- malowanie farbą w kolorze charakterystycznym dla danego skrzydła budynku – wybrane ściany w głównych pomieszczeniach

### **Kolorystyka**

Dominującym kolorem we wnętrzach jest biały (ściany, sufity, glazura na ścianach, blaty). Przewidziano wyróżnienie poszczególnych 3 skrzydeł budynku odrębnymi kolorami. Kolory wyróżniające będą konsekwentnie stosowane w elementach w poszczególnych skrzydłach budynku. Wyróżnionymi kolorystycznie elementami będą:

- Wykładziny podłogowe
- Tapicerka kanap
- laminat mebli (krzeselka, blaty)
- wybrane skrzydła drzwi
- Pojedyncze – wybrane ściany w głównych pomieszczeniach danego skrzydła
- Kolor glifów w ścianach

UWAGA: DECYZJA ODNOŚNIE KOLORYSTYKI WYBRANYCH ELEMENTÓW ZOSTANIE USTALONA NA ETAPIE NADZORÓW

### **Wykończenie ścian wewnętrznych**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie ścian
	<b>Piwnica</b>	
-1.1.1	węzeł c.o.	Bez zmian
-1.1.2	przedsionek	Bez zmian
	<b>Parter</b>	
0.1.01	wiatrołap	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.1.02	szatnia	malowane na biało farbą białą, zmywalną; ściana za wieszakami - wyłożona wykładziną rulonową identyczną z podłogową
0.2.02	sala zabaw	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.2.03	sala zabaw	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.2.04	prac. komputerowa	malowane na biało farbą białą, zmywalną; ściana północna za blatami malowana farbą tablicową
0.2.05	zaplecze	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.2.06	WC dla niepełnosprawnych	jak 0.2.07
0.2.01	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną

0.2.07	WC	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół); ściana ponad blatem umywalkowym: nad blatem 1 rząd płytek, wyżej, do wys. najwyższej płytki naklejone lustro - szer. do krawędzi prostokątnych ścian; blaty lakierowane, białe, umywalki nablátowe; systemowe przepierzenia kabin WC o wys. 2 m i prześwitem nad podłogą 0,15 m wykonane z płyt HPL w kolorze białym. Drzwi do kabin w tym samym systemie co przepierzenia.
0.1.03	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.3.01	jadalnia	ściana północna (od strony kuchni) obłożona płytkami cementowymi - jak elewacja; ściana Sali warsztatowej - obłożona panelami fornirowanymi - jak wnętrze Sali
0.3.02	pom.gospodarcze	wykładzina rulonowa
0.3.08	zmywalnia	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół);
0.3.04	zaplecze	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół);
0.3.06	zaplecze	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół);
0.3.05	wydawalnia	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół); blaty laminowane - ciemnoszare z drobnym wzorem, zlewy i pozostałe wyposażenie ze stali nierdzewnej.
0.3.07	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.3.10	WC	jak 0.2.07
0.3.11	sala wielofunkc./warsztatowa	ściany wykładane panelami fornirowanymi. Sufit z listew drewnianych, akustyczny
0.4.01	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.5.01	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.4.03	WC	jak 0.2.07
0.5.05	zaplecze	Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół);
0.5.06	prac. muzyczna	panele akustyczne, fornirowane; sufit akustyczny z listew drewnianych
0.5.07	pracownia foto	malowane na szaro farbą białą, zmywalną
0.5.08	prac. plastyczna	malowane na biało farbą białą, zmywalną. Ściana nad blatem umywalkowym: obłożona glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół); Błat lakierowany, biały; pomieszczenie: 0.5.9 - zaplecze: Ściany obłożone glazurą do poziomu wierzchu ościeżnicy (docinanie na dolnej płytce - cokół);
0.5.04	hall	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.4.02	rozdzielni a el./serwer	malowane na biało farbą białą, zmywalną
0.4.03	zaplecze	malowane na biało farbą białą, zmywalną

0.4.04	wiatrołap	malowane na biało farbą białą, zmywalną
	<b>Piętro</b>	
1.1.01	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.01	hall	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.02	p. pracy	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.03	pokój wychowawców	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.04	sala nauki	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.05	sala zajęć teatralnych	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.06	zapl. socjalne	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.2.07	WC	jak 0.2.07
1.1.02	szatnia	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.11	pokój kierownika	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.03	sala zajęć ruchowych	malowane na biało farbą białą, zmywalną; ściana południowa z naklejonym lustrem do wys. ościeżnicy
1.3.04	WC przedsionek	jak 0.2.07
1.3.05	WC	jak 0.2.07
1.3.06	pokój pracy z rodziną	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.07	pokój wychowawców	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.08	zaplecze socjalne	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.01	hall	malowane na biało farbą białą, zmywalną; ściana północna wyłożona płytkami cementowymi - jak elewacja
1.3.02	sala przechodnia	malowane na biało farbą białą, zmywalną; ściana północna wyłożona płytkami cementowymi - jak elewacja
1.4.02	szatnia	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.01	WC przedsionek	jak 0.2.07
1.5.02	WC	jak 0.2.07
1.5.04	zaplecze socjalne	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.05	sala zajęć	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.06	sala zajęć	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.07	sala zajęć	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.08	pokój wychowawców	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.09	p. pracy z rodziną	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.5.03	hall	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.4.01	komunikacja	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.09	sala nauki	malowane na biało farbą białą, zmywalną
1.3.10	prac. komputerowa	malowane na biało farbą białą, zmywalną

## **Stropy**

– bez mian

Otwory instalacyjne wykonywać według projektu konstrukcji oraz instalacji wentylacji mechanicznej. Należy przestrzegać zasady, aby otwory wentylacyjne były prowadzone w polach między belkami stropu.

## **stropodach**

Stropodach jest ocieplony styropianem gr. 15 cm i pokryty 2 warstwami papy zgrzewalnej, a kominy zostały wyremontowane. W wyniku poprzedniego docieplenia zlikwidowane zostały ścianki attykowe.

Projektowana jest wymiana izolacji termicznej dachu na wełnę mineralną gr 35 cm, wentylowaną. Połacie dachu zostaną pokryte papą. Należy odtworzyć ścianki attykowe w osiach A, E, G do wysokości 10 cm ponad połac dachową. Ścianki należy zakryć obróbką blacharską z blachy aluminiowej marki PREFA lub równorzędną. Kominy należy przedłużyć wg projektu.

Na połaci dachowej zostaną wyprowadzone dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej i wentylacji stropów.

Wyposażenie dachu:

1. Drabinka dachowa
2. Świetliki
3. Zapory śniegowe
4. Poręcze zabezpieczające
5. Osłona kominów, wyrzutni i urządzeń wentylacyjnych
6. Instalacje odgromowe
7. Grzybki wentylacyjne
8. Wpusty dachowe i rynny

Do obróbek blacharskich dachu stosować blachę aluminiową, montowaną na rąbek stojący 2 cm wg systemu producenta. Pod blachę stosować matę strukturalną wg systemu producenta.

Wymagane parametry blachy aluminiowej stosowanej do obróbek blacharskich dachu:

- Kolor: RAL 7016
- Grubość: 0,70 mm
- Stop: EN 573
- Jakość blachy: EN 1396
- Jakość lakieru: PP 99

Orynnowanie ukryte wg systemu marki GALECO z rurami spustowymi systemowymi, ukrytymi.

## **stolarka drzwiowa**

Zaprojektowano poszerzenie niektórych otworów do szerokości w świetle 98 cm umożliwiającej zamontowanie drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm (ościeżnica stalowa). Lokalizacja poszerzonych oraz nowych otworów została przedstawiona w części graficznej projektu. Nad otworami zaprojektowano nadproża stalowe z dwóch skręcanych ceowników – szczegóły według projektu konstrukcji.

Stolarka wewnętrzna typu PORTA VECTOR model E lub równorzędne.

## **Ślusarka aluminiowa i ścianki szklane bezramowe**

Ścianki szklane należy wykonywać w systemie bezramowym

na okuciach typu GLASSYSTEM WSS PT1 i zawiasach typu WSS PT 20 i PT 40 lub równorzędnych.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w przedsionkach do wejścia głównego, drzwi do sali przechodniej (1.3.01), drzwi do halli (0.2.02, 0.5.04, 1.2.06, 1.5.03) należy wyposażyć w zamki w systemie master-key (schemat dostępu dla kluczy master-key uzgodnić z dyrekcją placówki).

Dodatkowe klucze do drzwi należy umieścić w przeszklonych kasetach w widocznych miejscach na ścianie w pobliżu drzwi na wypadek ewakuacji.

W drzwiach zewnętrznych do przedsionka budynku zastosować elektrozaczep otwierany kartą magnetyczną użytkowników, kodem lub z pomieszczenia administracyjnego.

### **Posadzki**

Projekt nie zakłada likwidacji istniejących posadzek na gruncie i posadzek na stropie.

Ze względu na niewielkie wysokości użytkowe pomieszczeń zdecydowano się na zastosowanie wykończenia powierzchni o niewielkim profilu na istniejących posadzkach lastrykowych.

- Zaprojektowano następujące wykończenie posadzek:
- P1 - wykładziny rulonowych PVC FORBO Sarlon lub równorzędne
- P2 - wykładziny rulonowych PVC o podwyższonych parametrach akustycznych (19 db) FORBO Sarlon Traffic lub równorzędne
- P3 - wykładziny dywanowe wełniane INFLOOR Impulse (99428) lub równorzędne
- P4 - wykładziny dywanowe flokowane FORBO Flotex lub równorzędne
- P5 - posadzki z płytek gresowych
- P6 - maty wejściowe FORBO Coral lub równorzędne

Gama kolorystyczna posadzek zostanie dobrana dla każdego skrzydła budynku na etapie nadzorów.

Zestawienie pomieszczeń i zastosowanie poszczególnych posadzek znajduje się w tabeli.

### **Winda**

Zaprojektowano podnośnik elektryczny marki Liftprofil E10 lub równorzędny.

Kabina wykończona blachą stalową nierdzewną z tłoczonym wzorem.

Ściana kabiny przeciwległa do wejścia – przeszklona.

Podłoga: PVC czarne

Sufit: z blachy perforowanej, malowany na grafitowo.

Drzwi wejściowe teleskopowe – ze stali nierdzewnej identycznej z wykończeniem kabiny lub przeszklone.

Szyb windy przeszklony od strony północnej.

### **WENTYLACJA**

Zagadnienia instalacyjne wentylacji opisano w rozdziale 6. „Projekt instalacji sanitarnych”

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKU**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

#### **Przeznaczenie obiektu i jego kwalifikacja pożarowa :**

Budynek z funkcją podstawową wsparcia dziennego dzieci i młodzieży z okolicznych szkół, w którym znajdować się będą pomieszczenia takie jak: pracownie plastyczne, sale zajęć pozalekcyjnych, pracownia komputerowa, salka taneczna, pomieszczenia kadry pedagogiczno-psychologicznej, pomieszczenia socjalne pracowników placówki, schowki na sprzęt i wyposażenie, pomieszczenia wydawalni posiłków i jadalni cateringowej oraz niezbędne pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Przewidywana maksymalna ilość osób w budynku: 70 osób dzieci i młodzieży oraz personel - łącznie poniżej 100 osób, przy czym z uwagi na rotacyjny system przebywania dzieci i młodzieży, rzeczywista ilość osób będzie mniejsza.

- Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 780 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna wynosi 1210,79 m<sup>2</sup>

- Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
- Wysokość budynku wynosi 7,7 m- budynek niski.
- Kubatura brutto wynosi 4 200 m<sup>3</sup>
- Budynek jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **Odporność pożarowa budynku :**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : dla Części podziemnej klasa „C”, tzn. :

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy, belki, podciąg) - klasa odporności ogniowej R 60,
- strop - klasa odporności ogniowej REI 60,
- ściany zewnętrzne- klasa odporności ogniowej EI 30\* (o<->i) - dotyczy poziomego pasa międzykondygnacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 0,80 m oraz jego połączenia ze stropem, z wyłączeniem ścian dróg komunikacji ogólnej,
- ściany wewnętrzne - klasa odporności o ogniowej EI 15 \*
- biegi i spoczniki schodów- klasa odporności ogniowej R 60
- dla kondygnacji nadziemnych klasa „D”, tzn.:
- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy, belki, podciąg) - klasa odporności ogniowej R 30,
- konstrukcja dachu - klasa odporności ogniowej (-),
- stropy - klasa odporności ogniowej REI 30,
- ściany zewnętrzne- klasa odporności ogniowej EI 30\* (o<->i) - dotyczy poziomego pasa międzykondygnacyjnego o wysokości nie mniejszej niż 0,80 m oraz jego połączenia ze stropem, z wyłączeniem ścian dróg komunikacji ogólnej,
- ściany wewnętrzne- klasa odporności ogniowej (-)\*,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych - klasa odporności ogniowej EI 15\*
- przekrycie dachu- klasa odporności ogniowej (-),
- biegi i spoczniki schodów- klasa odporności ogniowej R 30.

\* Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań określonych dla głównej konstrukcji i nośnej.

Wyżej wymienione wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dotyczą elementów budynku wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych winny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wymagana klasa odporności ogniowej tych ścian.

Rzeczywista klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów jest znacznie wyższa od w/wymienionych wymagań.

Lokalizacja budynku, strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe:

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości 32m od najbliższego budynku.

W budynku wydzielono w odrębne strefy pożarowe :

- pomieszczenie zestawu hydroforowego- strefa pożarowa o powierzchni 6,47 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej i serwera - strefa pożarowa o powierzchni 5,73 m<sup>2</sup>
- węzeł c.o. w piwnicy- strefa pożarowa o powierzchni 15,33 m<sup>2</sup>

Pozostała część budynku stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1. 163,79 m<sup>2</sup>

Oddzielenie przeciwpożarowe stanowią:

- ściany i stropy w PM - REI 120,
- ściany i stropy w ZL III - REI 60
- drzwi EI 60

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego winny być wzniesione na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez strop piwnicy należy wykonać w uszczelnionych przepustach o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI wymagana dla danej przegrody budowlanej, bądź obudowane w strefie, przez którą przechodzą tranzytem osłonami o tejże klasie odporności ogniowej. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez strop piwnicy należy zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS nie niższej niż wymagana dla danej przegrody budowlanej, lub, w przypadku gdy przechodzą przez strefę pożarową tranzytem, obudowane osłonami o tejże klasie odporności ogniowej.

#### **Warunki ewakuacji :**

Warunki ewakuacji zapewniają spełnienie wymagań normatywnych oraz zapewniają minimalną łączną szerokość drzwi, przejść ewakuacyjnych oraz korytarzy na kondygnacjach oraz klatek schodowych: 60 cm/100 osób, przy czym w żadnym wypadku szerokość przejścia nie jest mniejsza niż 0,90 m.

Dla celów ewakuacji przyjęto maksymalną ilość 100 osób w budynku, z założeniem równoczesnej ewakuacji wszystkich osób. Zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Z uwagi na obowiązujący przelicznik 1 m<sup>2</sup>/ osobę, w sali wielofunkcyjnej (pomieszczenie nr 0.3.11 o pow. 98,37 m<sup>2</sup>) zaprojektowano warunki ewakuacji jak dla pomieszczenia, w których może przebywać powyżej 50 osób: dwa wyjścia ewakuacyjne usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od siebie, otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza w żadnym przypadku 40 m, a przejście ewakuacyjne w żadnym wypadku nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,40 m, a w przypadku, gdy jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób - 1,20 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,20 m.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m w tym 20 m po drodze poziomej.

Ewakuację pionową zapewniają dwie klatki schodowe.

Projektuje się nowe schody o szerokości nie mniejszej niż 1,20 m. Maksymalna dopuszczalna wysokość stopni 17 cm, a ilość stopni w jednym biegu 17.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń winny posiadać wysokość nie mniejszą niż 2,00 m oraz szerokość przejścia nie mniejszą niż 0,90 m. Drzwi wyjściowe z klatek schodowych winny posiadać szerokość przejścia nie mniejszą niż 1,20 m. Drzwi wieloskrzydłe powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Jako rozwiązanie eliminujące ten problem dopuszcza się zastosowanie samozamykaczy drzwiowych. W pomieszczeniach, w których przewiduje się wykonanie systemu kontroli dostępu należy zapewnić możliwość otwarcia drzwi od wewnątrz klamką.

Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej podanych wyżej wartości.

Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażać w samozamykacze

#### **Elementy wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego:**

Do wykończenia wnętrza nie wolno stosować materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach

komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (hole, korytarze i klatki schodowe), stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W holu (pom. nr 1.3.01), sali wielofunkcyjnej (pom. nr 0.3.11) oraz w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny podłogowe winny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywane do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### **W instalacjach elektrycznych należy stosować :**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przewód sterujący, łączący wyłącznik z cewką wybijakową wraz z systemem mocowań winien zapewniać ciągłość działania w warunkach pożaru przez okres nie krótszy niż 90 min); odcięcie dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego oraz wyłączenia zasilania zestawu hydroforowego,
- urządzenia ochronne różnicowo-prądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm<sup>2</sup>
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej

Obiekt jest wyposażony w ochronę odgromową (element istniejący). Ochrona odgromowa podlega przebudowie ze względu na zmiany w geometrii dachu.

Nie przewiduje się stosowania instalacji gazowych.

Obiekt będzie ogrzewany instalacją wodną CO zasilaną z sieci miejskiej.

Przewody wentylacyjne winny być wykonane z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60. W przewodach wentylacyjnych nie wolno prowadzić innych instalacji.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się umieszczania przedmiotów, urządzeń technicznych i instalacji w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych, określonych w projekcie wartości.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

#### **Oświetlenie awaryjne :**



Projektuje się oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) o czasie działania nie krótszym niż 1 godz. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego winny być rozmieszczone w sposób zapewniający średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejszej niż 1 lx, a w pozostałych miejscach 0,5 lx. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. Oprawy winny być umieszczone m.in. w pobliżu wszystkich zmian kierunku drogi ewakuacyjnej, skrzyżowań dróg, przeszkód na drogach, w tym drzwi itp., a także przy urządzeniach bezpieczeństwa, takich jak: hydranty, gaśnice, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, apteczki, itp. Oświetlenie ewakuacyjne winno spełniać wymagania norm PN-EN 50172 oraz PN-EN 1838. W skład instalacji wchodzi także oprawy „kierunkowe” - podświetlane znaki ewakuacyjne.

#### **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

W budynku projektuje się wodną instalację przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m na kondygnacjach nadziemnych. Hydranty zlokalizowano przy wyjściach ewakuacyjnych, a ich lokalizacja zapewnia pełne pokrycie całej powierzchni budynku prądami gaśniczymi. Zasięg hydrantów liczony jako długość odcinka węża hydrantowego + 3 m zasięgu strumienia wodnego.

Zawory odcinające hydrantów winny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi.

Hydranty winny zapewniać minimalną wydajność poboru wody mierzoną na wylocie przewodnicy nie mniejszą niż- 1 dm<sup>3</sup>/s.

Instalacja winna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów, tzn. minimalną wydajność nie mniejszą niż 2,0 dm<sup>3</sup>/s.

Zaprojektowano zestaw hydroforowy zlokalizowany w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu. Zasilanie zestawu hydroforowego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu trasami kablowymi zapewniającymi ciągłość działania w warunkach pożaru przez co najmniej 1 godzinę. Rozdzielnie elektryczną zlokalizowano w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu.

Wymagane ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego winno być nie mniejsze niż 0,2 MPa i nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Przewody zasilające instalacji winny być wykonane jako piony, w szczególności w klatkach lub przy klatkach schodowych. Instalacja winna być wykonana z rur z materiałów niepalnych, a w przypadku zastosowania rur z materiałów palnych, należy wykonać ją w osłonach o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 60.

Zaprojektowano zawór elektromagnetyczny napięciowo otwarty, zamykający się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia, odcinający instalację wody użytkowej w przypadku spadku ciśnienia w instalacji hydrantowej.

Średnice nominalne przewodów zasilających hydranty winny wynosić co najmniej 25 mm (DN 25). Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji przyborów sanitarnych pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji.

#### **Gaśnice:**

Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe z proszkami klasy ABC w ilości nie mniejszej niż 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagane zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s zapewnione z istniejących hydrantów zlokalizowanych na sieci miejskiej w ulicy Bolesław w odległości nie większej niż 150 m od budynku oraz projektowanego hydrantu nadziemnego 80 na działce inwestora w odległości 20 m od budynku. Wydajność nominalna projektowanego hydrantu przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

#### **Drogi pożarowe :**

Projektowana jest droga pożarowa o szerokości 4 m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20 m. Szerokość bramy wjazdowej nie mniejsza niż 3,6 m, w tym szerokość jezdni co najmniej 3 m, a w przypadku oddzielenia jezdni od chodników słupami, wymagana szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,6 m. Od placu manewrowego są zapewnione dojścia o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 15 m do wyjść z obu klatek schodowych oraz holów w bocznych skrzydłach. Droga będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Zapewniono promienie zewnętrzne łuku drogi pożarowej nie mniejsze niż 11 m.

#### **Pozostałe wymagania :**

Należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami

- drogi i wyjścia ewakuacyjne,
- drzwi przeciwpożarowe,
- miejsca lokalizacji gaśnic,
- hydranty wewnętrzne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Straży Pożarnej,
- hydrant zewnętrzny,
- drogę pożarową.
- W obiekcie należy wywiesić :
  - instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
  - wykaz numerów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

W poszczególnych projektach branżowych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym rozdziale. Branżowe projekty budowlane oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych winny posiadać klauzule zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy winny posiadać wymagane odrębnymi przepisami deklaracje zgodności oraz certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

#### **Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru :**

W obiekcie będą występowały typowe dla obiektów użyteczności publicznej materiały palne takie jak drewno (meble), wyroby tekstylne (firany, zasłony), papier (dokumentacja), tworzywa sztuczne w niewielkiej, typowej dla takich obiektów ilości.

Prawdopodobne, możliwe przyczyny powstania pożaru, to: defekty (niesprawności) urządzeń i instalacji elektrycznych i wentylacyjnych, wylądowania atmosferyczne, przypadkowe zaproszenie ognia, bądź zbrodnicze podpalenie.

Z uwagi na typowe dla takich obiektów wyposażenie pomieszczeń, pożar do którego może dojść w budynku kwalifikuje się jako pożar o średniej szybkości rozwoju pożaru, dla którego:

- czas od momentu zapalenia (po upływie okresu inkubacji) do osiągnięcia mocy 1 000 kW:  $t_g = 300$  s,
- stała opisująca szybkość rozwoju pożaru:  $a_g = 0,01127$  kW/s<sup>2</sup>
- średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni w pomieszczeniach wsparcia dziennego: 250 kW/m<sup>2</sup>
- powierzchnia pożaru: ograniczona powierzchnią pomieszczenia, w której pożar zaistniał, a poza pomieszczeniem objętym pożarem rozprzestrzenianie się dymu drogami komunikacyjnymi oraz przewodami wentylacyjnymi.

W pierwszej fazie po zainicjowaniu pożaru należy spodziewać się wydzielania dymu, a dopiero w dalszej kolejności wzrost temperatury. Podstawowe czynności dla personelu po wykryciu pożaru to :

- ostrzeżenie osób przebywających w strefie zagrożenia,
- ewakuacja dzieci i młodzieży z budynku równoczesna ewakuacja wszystkich osób

- alarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
- próba gaszenia pożaru w zarodku przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych

Przewidywany rozwój sytuacji pożarowej, zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz ochrony przeciwpożarowej rozwiązania nie wymuszają zastosowania dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych, a zaprojektowana instalacja oświetlenia ewakuacyjnego jest elementem skracającym czas ewakuacji w przypadku pożaru zaistniałego po zmroku.

Użytkownik obiektu zobowiązany jest zapewnić łatwe i niezawodne otwieranie od zewnątrz bramy wjazdowej w celu umożliwienia dojazdu samochodów bojowych straży pożarnej. Powyższy wymóg należy uwzględnić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.